

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO
 SKOKU W DAŁ, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ
 ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH
 I POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ
 TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU
 I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ ZE
 SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO
 ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY
 POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH” NA DZ. NR EWID. 3510/4
 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY

LOKALIZACJA:

ID: 260403_4.0001.3510/4

KATEGORIA OBIEKTU:

Obiekty sportu i rekreacji – kategoria V
 Inne budowle – kategoria VIII

INWESTOR:

Powiat Kielecki
 ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce

OPRACOWANIE:				
L.p.	Imię i nazwisko projektanta	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
1.	mgr inż. arch. Olga Stępień	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 292/SWOKK/2017	Architektura - projektant -	
2.	mgr inż. arch. Karolina Kałuża	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 234/SWOKK/2015	Architektura - sprawdzający -	
3.	mgr inż. Maciej Grzegolec	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SWK/0066/POOS/11	Instalacje sanitarne - projektant -	
4.	mgr inż. Paulina Grzegolec	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SWK/0243/PBS/17	Instalacje sanitarne - sprawdzający -	
5.	mgr inż. Dominik Król	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0104/PWOE/14	Instalacje elektryczne - projektant -	
6.	mgr inż. Maciej Król	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0126/PWBE/19	Instalacje elektryczne - projektant -	
6.	mgr inż. Michał Król	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0088/POOE/11	Instalacje elektryczne - sprawdzający -	

Snochowice, luty 2026r.

Zawartość opracowania projektu zagospodarowania terenu:

I. Oświadczenia, uprawnienia budowlane, zaświadczenia przynależności do odpowiedniej izby budowlanej	str. 3 - 17
II. Część opisowa.....	str. 18 - 27
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	
4. Bilans terenu	
5. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji	
6. Charakterystyka ekologiczna - ochrona prawna terenu i oddziaływanie na środowisko	
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie projektu zagospodarowania terenu	
8. Informacja o obszarze oddziaływania	
9. Uwagi końcowe	
III. Część rysunkowa	str. 28 - 36
○ Orientacja	
○ Mapa do celów projektowych	
○ Rys. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu	
○ Rys. nr 1A – przekroje terenowe	
○ Rys. nr 2 – plan demontażu i wycinki	
○ Rys. nr 3 – projekt zagospodarowania terenu - plansza instalacji sanitarnych	
○ Rys. nr 4 – projekt zagospodarowania terenu - plansza instalacji elektrycznych	
○ Mapa zasadnicza	
○ Wskazanie lokalizacji hydrantów	

**I. Oświadczenia, uprawnienia budowlane, zaświadczenia
przynależności do odpowiedniej izby budowlanej**

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany

- część projekt zagospodarowania terenu
- część projekt architektoniczno-budowlany

BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAL, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH”
NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 418 z późn. zm.).

Projektant:

mgr inż. arch. Olga Stępień
upr. 292/SWOKK/2017

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Karolina Kałuża
upr. 234/SWOKK/2015

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu, zgodnie z art. 34 ust. 3e Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 418 z późn. zm.). :

Konstrukcja	
-projektant- mgr inż. Marcin Nosek upr. SWK/0111/POOK/06	-sprawdzający- mgr inż. Dariusz Antoniak upr. SWK/POOK/0001/12
Instalacje sanitarne	
-projektant- mgr inż. Maciej Grzegolec upr. SWK/0066/POOS/11	-sprawdzający- mgr inż. Paulina Grzegolec upr. SWK/0243/PBS/17
Instalacje elektryczne	
-projektant- mgr inż. Dominik Król upr. SWK/0104/PWOE/14 -projektant- mgr inż. Maciej Król SWK/0126/PWBE/19	-sprawdzający- mgr inż. Michał Król upr. SWK/0088/POOE/11



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/17

Kielce, dnia 15 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 292/SWOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jednolity),
stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Olga Katarzyna Stępień

urodzona w dniu 09.03.1987 r. w Kielcach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zylta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Jerzy Wójcik |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Olga Katarzyna Stępień,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/a

25-515 Kielce ul. Siliwna 15 lok. 4, Tel. (0-41) 344 53 15, fax (0-41) 341 58 70, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP: 999-15-19-045 Regon: 017466395-00107 Konto: PKO BP Nr 71 1020 2629 0000 9402 0009 7329



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Olga Katarzyna Stępień

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **292/SWOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0283**.

Członek czynny od: 16-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-12-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0283-2699-1A3F-A426-CE7E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/17/15 Kielce, dnia 12 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 234/SWOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Karolina Ewa Kałuża

urodzona w dniu 09.12.1989 r. w Kielcach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Karolina Ewa Kałuża, 25-640 Kielce, ul. Tektoniczna 12/18
2. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/a

25-515 Kielce ul. Ślisczna 15 lok. 4, Tel. (0-41) 344 53 15, fax (0-41) 341 58 70, e-mail: swietokrzyska@zbaarchitektow.pl
NIP: 659-15-19-045 Regon: 017463395-00107 Konto: PKO BP Nr 71 1020 2629 0000 9402 0009 7329



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karolina Ewa Kałuża

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 234/SWOKK/2015, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: SW-0248.

Członek czynny od: 01-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2026 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0248-928Y-EEF8-DC1E-8C2B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany w zakresie:

- projekt zagospodarowania – instalacje sanitarne

BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAL, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH”
NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY

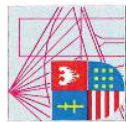
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 418 z późn. zm.).

-projektant-

mgr inż. Maciej Grzegolec
upr. SWK/0066/POOS/11

-sprawdzający-

mgr inż. Paulina Grzegolec
upr. SWK/0243/PBS/17



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
I ARCHITEKTÓW
BUDOWNICTWA
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0007(2)/11

Kielce dnia 27 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Maciejowi Michałowi Grzegolec

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 9 kwietnia 1982 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny SWK/0066/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

1/2

8

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłej, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Maciej Michał Grzegolec
ul. Księdza Józefa Marszałka 81
26-001 Masłów Pierwszy
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada SÖIIB
4. a/a

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego

mgr inż. Andrzej Pawelec

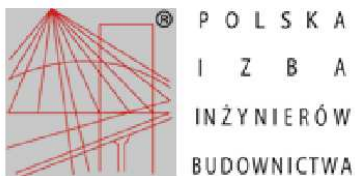
Członek Składu Orzekającego

dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Edmund Pieniążek

2/2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-P62-MUP-U1N *

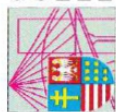
Pan Maciej Michał Grzegolec o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0147/11
adres zamieszkania ul. Księdza Józefa Marszałka 81, 26-001 Masłów Pierwszy
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-12 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 28 grudnia 2017r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0049(2)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Paulina Ewa Ptak

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 29 czerwca 1989 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0243/PBS/17

**do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 tj.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pani Paulina Ewa Ptak
ul. Cisowa 15 Błacza
26-026 Morawica
2. Okręgowa Rada SÖIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego

mgr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociąg
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

Pani Paulinie Ewie Ptak

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 29 czerwca 1989 roku w Kielcach

nr ewidencyjny SWK/0243/PBS/17

**do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

upoważniając:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego

mgr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociąg
Członek składu orzekającego

Kielce, 10.02.2024 r.

Paulina Grzegolec

Upr. nr SWK /0243/PBS/17

Nr czł. SWK/IS/0026/18

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych nr SWK/0243/PBS/17

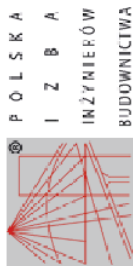
z dn. 28.12.2017 r. została wydana na moje panińskie nazwisko Ptak.

Oświadczam, iż od dnia 30.06.2018 r. posługuję się nazwiskiem Grzegolec.

mgr inż. Paulina Grzegolec
Uprawnienia bud. do projektowania
bez ograniczeń w zakresie sieci
i instalacji sanitarnych
um nr SWK/0243/PBS/17

Paulina Grzegolec

Pieczętka i podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-Y2Y-UD1-A9Z *

Pani Paulina Ewa Grzegolec o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0026/18

adres zamieszkania ul. Księdza Józefa Marszałka 81, 26-001 Masłów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-12 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany w zakresie:

- projekt zagospodarowania terenu – instalacje elektryczne

BUDOWA TRZECH BOISK SPORTOWYCH Z TRYBUNAMI, BIEŻNI SPORTOWEJ, SKOCZNI DO SKOKU W DAL, RZUTNI DO PCHNIĘCIA KULĄ, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, MAŁEJ ARCHITEKTURY, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, UTWARDZEŃ TERENU, SCHODÓW TERENOWYCH I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA: INSTALACJI DRENAŻU I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ ZE SŁUPAMI) NA TERENIE ISTNIEJĄCYCH BOISK SPORTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHĘCINACH”
NA DZ. NR EWID. 3510/4 W OBRĘBIE CHĘCINY, GM. CHĘCINY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 418 z późn. zm.).

-projektant-

mgr inż. Dominik Król

upr. SWK/0104/PWOE/14

-projektant-

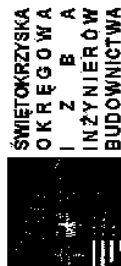
mgr inż. Maciej Król

upr. SWK/0126/PWBE/19

-sprawdzający-

mgr inż. Michał Król

upr. SWK/0088/POOE/11



Kielce dnia, 30 czerwca 2014r.

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0004(2)/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 932 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Dominik Krzysztof Król

magister inżynier elektrotechniki

urodzony dnia 6 lipca 1977 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0104/PWOE/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

1/2

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością;
- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego

mgr inż. Andrzej Pieniążek

Członek Składu Orzekającego

dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

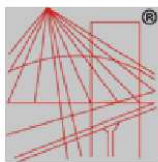
mgr inż. Elżbieta Gociąg



Otrzymują:

1. Pan Dominik Krzysztof Król
ul. Piaski Małe 7B/1
25-559 Kielce
2. Okręgowa Rada SÖIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

2/2



o numerze weryfikacyjnym:

SWK-9|L-JC|-UPW *

Pan Dominik Krzysztof Król o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0152/14
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-07 14:42:39 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodnicząca Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

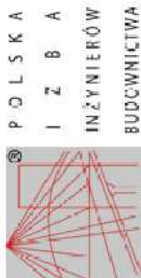
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Kielce, dnia 2 lipca 2019 r.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0034-0004(2)/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 13 i art. 14 ust. 1 pkt 4c, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Maciej Piotr Król

magister inżynier na kierunku elektrotechnika
ur. dnia 12 lutego 1984 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0126/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w założeń zarządca strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócenie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty tej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

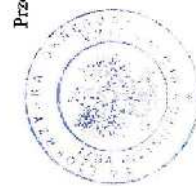
§ 2. Z datą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Orzekają:

1. Pan Maciej Piotr Król
os. Na Stoku 37/40
25-437 Kielce
2. Okręgowa Rada SÖPB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Andrzej Piemiązek
Przewodniczący sądu orzekającego

mgr inż. Stefan Szalkowski
Członek sądu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociąg
Członek sądu orzekającego

Zaświadczenie

o numerze ewidencyjnym:

SWK-RE7-FK7-NBA *

Pan Maciej Piotr Król o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0180/19
adres zamieszkania ul. Na Stoku 37/40, 25-437 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawieszenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0006(2)/11

Kielce dnia 27 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tętel jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tętel jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Michałowi Król

magistrowi inżynierowi elektrykowi

urodzonemu dnia 17 sierpnia 1956 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny SWK/0088/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego

mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:

1. Pan Michał Król

Masłów Drugi nr 243
26-001 Masłów

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada SOKiB

4. o/s



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-BC7-X6J-DD4 *

Pan Michał Król o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0017/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 09:25:10 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
[Znak certyfikatu]

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa trzech boisk sportowych z trybunami, bieżni sportowej, skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, siłowni zewnętrznej, małej architektury, wiaty śmietnikowej, utwardzeń terenu, schodów terenowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa: instalacji drenażu i kanalizacji deszczowej oraz instalacji elektrycznej oświetleniowej ze słupami) na terenie istniejących boisk sportowych przeznaczonych do rozbiórki w ramach zadania pn. „budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach” na dz. nr ewid. 3510/4 w obrębie Chęciny, gm. Chęciny.

KATEGORIA OBIEKTU: Obiekty sportu i rekreacji – kategoria V, Inne budowle – kategoria VIII

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na części dz. nr ewid. 3510/4 w miejscowości Chęciny, gm. Chęciny. Obecnie teren inwestycji jest zabudowany budynkiem szkoły. Działka jest ogrodzona. Teren ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim.

Przedmiotowy teren inwestycji posiada zjazd z drogi publicznej powiatowej (ul. Białego Zagłębia, Chęciny) – według stanu istniejącego.

Przez przedmiotową działkę przebiegają linie, przyłącza i instalacje sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, oraz wodociągowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Rozwiązania przestrzenne

Zmiana istniejącego zagospodarowania terenu polega na budowie infrastruktury sportowej w formie kompleksu sportowego. Inwestycja zakłada budowę:

- boiska do piłki nożnej – o nawierzchni ze sztucznej trawy,
- boiska do piłki ręcznej – o nawierzchni poliuretanowej,
- boiska do koszykówki – o nawierzchni poliuretanowej,
- boiska do piłki siatkowej – o nawierzchni ze poliuretanowej,
- bieżni sportowej – o nawierzchni poliuretanowej,
- skoczni do skoku w dal,
- rzutni do pchnięcia kulą – o nawierzchni z mączki ceglanej,
- siłowni zewnętrznej (7 urządzeń),
- trybun
- małej architektury – stojaki rowerowe, ławki, kosze na śmieci,
- wiaty śmietnikowej,
- utwardzeń terenu,
- schodów terenowych
- piłkochwyty wokół projektowanych boisk,
- utwardzonych chodników (z kostki brukowej),

- ogrodzenia panelowego,
- wewnętrznej elektroenergetycznej linii zasilającej,
- oświetlenia parkowe terenu,
- oświetlenia boisk sportowych,
- instalacje monitoringu i nagłośnienia,
- drenażu boisk oraz kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowe obiekty zlokalizowano na działce 3510/4 zgodnie z wymaganymi prawnie odległościami od granic działek budowlanych i budynków sąsiednich. Budowa nie spowoduje przesłaniania istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich budowlanych. Projektuje się niewielkie zmiany w ukształtowaniu terenu na działce oraz niwelację w obrębie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i jego najbliższego otoczenia. Część ziemi uzyskana z wykopów zostanie zagospodarowana w obrębie działki, dla potrzeb estetycznego zagospodarowania działki (rozplantowanie na terenie należącym do Inwestora celem jego wyrównania). Nadmiary mas ziemnych zostaną wywiezione na wysypisko śmieci. Nie projektuje się istotnych zmian ukształtowania terenu – zachowane zostaną naturalne spadki terenu i kierunki spływu powierzchniowego

Woda opadowa odprowadzana będzie na teren zielony działki Inwestora oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Projekt zakłada wycinkę zieleni – według odrębnego zagospodarowania.

3.2. Obsługa komunikacyjna i miejsca postojowe

Obsługa komunikacyjna projektowanego zamierzenia na dotychczasowych zasadach: poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – droga powiatowa dz. nr ewid. 980/2 (ul. Białego Zagłębia, Chęciny). Miejsca postojowe bez zmian – usytuowane zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

3.3. Odpady komunalne

Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów – na dotychczasowych zasadach.

3.4. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

- a) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – istniejące przyłącze.
- b) Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy.
- c) Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy.

3.5. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej. Instalacja drenażu

Odprowadzenie wody opadowej i roztopowej z terenu inwestycji odbywać się będzie układem projektowanych odwodnień liniowych oraz drenażem odsączającym poziomym. Zgodnie z warunkami włączenia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wydanymi przez Urząd Gminy i Miasta w Chęcinach, woda odprowadzana będzie do zbiornika retencyjnego o pojemności użytkowej 80m³ a następnie przyłączem kanalizacji deszczowej do istniejącej studni kanalizacji deszczowej, która zostanie przebudowana, aby uzyskać w niej osadnik o pojemności czynnej 1 m³ i głębokości min. 50cm. Odprowadzenie wód zgromadzonych w zbiorniku projektuje się poprzez zastosowanie pomp zatapialnych tłoczących wody do studni rozprężnej zlokalizowanej za zbiornikiem. Następnie woda odpływać będzie grawitacyjnie przyłączem z rur PVC-u o średnicy ø160mm do istniejącej studni kanalizacji deszczowej.

Instalacja drenażu

Zaprojektowano drenaż odsączający z rur drenarskich karbowanych PVC-u o średnicy Dz/Dw=125/113 mm w otulinie z włókna kokosowego. Rury odsączające układane będą ze spadkiem 3‰ w kierunku przewodu zbiorczego PVC-u o średnicy $\varnothing$ 160 mm. Przewód zbiorczy odprowadzający wodę opadową do zbiornika ułożyć ze spadkiem min. 10‰. Każdą rurę drenażową zakończyć zaślepką.

Połączenia rur drenarskich z przewodem zbiorczym wykonać na studnie kontrolne o średnicy $\varnothing$ 315mm oraz $\varnothing$ 600mm i trójniki kanalizacyjne. Projektowane studnie z rur karbowanych z osadnikami o głębokości 30cm, z włazami żeliwnymi lekkimi osadzonymi na stożku betonowym. Włączenie do projektowanych studni typu „in-sito”.

Rury drenarskie owinięte włóknem kokosowym ułożyć w rowkach szerokości 30 cm na podsypce z piasku gr. 10cm a rowek po ułożeniu rur wypełnić żwirem filtracyjnym o frakcji 4-16-32 mm o wysokości min. 25cm. Całość zabezpieczyć geowłókniną. Przestrzeń nad frakcją żwirową obsypać piaskiem do wysokości 10cm, a następnie zasypać kruszywem kamiennym śr. 63 mm i piaskiem kwarcowym sortowanym.

Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać wytyczenia trasy projektowanej instalacji. Następnie sprzętem ręcznym należy wykonać przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu oraz potwierdzenia geodezyjnego jego rzędnych posadowienia. Niezbędnym jest zawiadomienie użytkowników uzbrojenia terenu o przystąpieniu do robót w sąsiedztwie tego uzbrojenia. Krzyżujące się z wykopem przewody należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych.

Wykopy pod projektowaną instalację drenażu wykonać przy użyciu sprzętu mechanicznego (70%) oraz ręcznie (30%) jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych umocnionych, z poszerzeniem wykopów pod studzienki. Umocnienie pionowych ścian wykopów pełne. Rozstaw podpór w planie winien umożliwiać wsuwanie rur pomiędzy rozporami na dno wykopu. Szalowanie ścian wykopów powinno być usuwane w miarę postępu zasyпки wykopu.

Rury drenarskie owinięte włóknem kokosowym ułożyć w rowkach szerokości 30 cm na podsypce z piasku gr. 10cm a rowek po ułożeniu rur wypełnić żwirem filtracyjnym o frakcji 4-16-32 mm o wysokości min. 25cm. Całość zabezpieczyć geowłókniną. Przestrzeń nad frakcją żwirową obsypać piaskiem do wysokości 10cm, a następnie zasypać kruszywem kamiennym śr. 63 mm i piaskiem kwarcowym sortowanym .

Zbiorcze rurociągi kanalizacyjne układać w wykopie na podsypce piaskowej grubości 20cm z zagęszczeniem do 95% w skali Proctora. Przestrzeń wokół przewodu oraz nad przewodem obsypać piaskiem do wysokości 20cm ponad rurę, a następnie zasypać gruntem rodzimym bez brył i kamieni, ubijając go warstwami co 20cm. Podczas wykonywania zasyпки należy zwrócić uwagę na staranne zagęszczenie gruntu w tzw. pachwinach rur i dołkach montażowych. Grunt użyty do zasyпки wykopu powinien odpowiadać wymaganiom projektowym według PN-B-03020. Zasypkę wykopu należy przeprowadzić zgodnie z pkt.8 normy PN-B-10736. Zaleca się wykonywanie wykopów w okresach o małej intensywności opadów.

Zasypkę wykopów wykonywać po przeprowadzeniu prób szczelności, dokonaniu odbioru technicznego instalacji oraz wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Przy robotach ziemnych i montażowych w wykopach należy zachować szczególną ostrożność i dostosować się do obowiązujących przepisów BHP. Wykopy, podczas prowadzenia robót należy odpowiednio oznakować. Na terenie zabudowanym wykopy należy zabezpieczyć ogrodzeniem, a na noc zainstalować oświetlenie. Roboty ziemne prowadzić zgodnie z normą BN-83/8836-01

„Przewody podziemne. Roboty ziemne - wymagania i badania przy odbiorze” oraz normą PN-86/B-02480 „Grunty budowlane”.

3.6. Zewnętrzna instalacja zasilania oświetlenia, monitoringu i nagłośnienia

Oświetlenie

Projektuje się instalację oświetleniową wykonaną w oparciu o oprawy ze źródłami światła LED. Ciągi komunikacyjne piesze zostaną oświetlone przy pomocy opraw mocowanych na wysokości 5m na słupach oświetleniowych. Obiekty sportowe zostaną oświetlone przy pomocy opraw mocowanych na wysięgnikach na wysokości 12m na słupach oświetleniowych.

Projektuje się słupy stalowe ocynkowane i malowane, montowane na prefabrykowanych fundamentach. W budynku szkoły projektuje się tablicę sterującą oświetleniem. Tablicę należy zlokalizować w budynku szkoły w pomieszczeniu monitoringu na parterze. Tablicę sterującą należy zasilć z rozdzielni głównej zlokalizowanej w pomieszczeniu portierni.

Okablowanie zasilające należy montować w wykopach otwartych w rurach osłonowych. Równolegle do trasy kabli należy zainstalować bednarkę stalową ocynkowaną o przekroju 25x4 do uziemienia słupów oświetleniowych.

Monitoring wizyjny

Projektuje się system telewizji dozorowej do monitoringu obiektów sportowych i ich bezpośredniego otoczenia. Kamery stacjonarne typu IP z obiektywami ze zmiennymi ogniskowymi należy montować na słupach oświetleniowych na wysokości powyżej siatek ochronnych. Kamery należy zasilć z przełączników sieciowych montowanych w punktach dystrybucyjnych – skrzyniach montowanych na słupach oświetleniowych. Do rejestracji obrazów projektuje się rejestrator sieciowy, który należy zamontować w szafie RACK w pomieszczeniu monitoringu w budynku szkoły. W pomieszczeniu sekretariatu projektuje się punkt podglądu ze stacją PC oraz monitorami LCD.

Nagłośnienie

Projektuje się instalację rozgłaszania przewodowego 100V do nagłośnienia obiektów sportowych. Na słupach oświetleniowych należy zamontować kolumny głośnikowe odporne na warunki atmosferyczne. Zakłada się podział na kilka stref rozgłaszania. W pomieszczeniu monitoringu w budynku szkoły projektuje się wzmacniacze głośnikowe i matryce strefowe. Urządzenia wzmacniające należy zainstalować w szafie RACK wspólnej dla systemów nagłośnienia i telewizji dozorowej.

Kanalizacja kablowa

Projektuje się kanalizację kablową do rozprowadzenia okablowania zasilającego i sterującego w ramach systemów telewizji dozorowej i nagłośnienia. Kanalizację należy wykonać jako jednootworową z rur gładkościennych o średnicy fi 110. W miejscach rozdziału kanalizacji oraz na odciskach w kierunku zasilanych urządzeń projektuje się studnie kablowe betonowe prefabrykowane typu SK-1. Rury kanalizacyjne należy montować metodą wykopów otwartych.

4. Bilans terenu

Powierzchnia objęta opracowaniem	- 21 710,0 m ²
Powierzchnia proj. nawierzchni poliuretanowej	- 2 850,9 m ²
w tym: - boisko wielofunkcyjne (z obrzeżem)	- 1056,0 m ²
- boisko do piłki siatkowej (z obrzeżem)	- 360,0 m ²
- skocznia do skoku w dal (z obrzeżem)	- 120,8 m ²
- bieżnia (z obrzeżem)	- 1314,1 m ²
Powierzchnia proj. sztucznej trawy	- 2 768,8 m ²
w tym: - boisko do piłki nożnej	- 2112,0 m ²
- zakola – trawa sztuczna	- 635,7 m ²
- łapaczki piasku przy zeskoczni skoku w dal	- 21,10 m ²
Powierzchnia rzutni do pchnięcia kulą	- 139,5 m ²
w tym: - nawierzchnia betonowa	- 3,6 m ²
- nawierzchnia z mączki ceglanej	- 135,9 m ²
Powierzchnia proj. nawierzchni piaskowej (zeskocznia skoku w dal)	- 21,0 m ²
Powierzchnia proj. nawierzchni siłowni zewnętrznej	- 145,0 m ²
Powierzchnia proj. nawierzchni chodników	- 1 217,1 m ²
Powierzchnia proj. nawierzchni chodnika technicznego	- 227,5 m ²
Powierzchnia istniejącej nawierzchni z kostki brukowej do wyczyszczenia	- 227,2 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 10 636,5 m ²
w tym: - powierzchnia nowoprojektowanej zieleni	- 5 271,4 m ²
- powierzchnia istniejącej zieleni	- 5 365,1 m ²
Powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej	- 1 524,5 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy	- 1 952,0 m ²

5. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji

5.1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w decyzji o warunkach zabudowy

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla niniejszej inwestycji została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Chęciny Decyzja nr 5/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26.01.2026r. znak: GP-XIII.6733.49.2025.ACH.

**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONE
W DECYZJI O WARUNKI USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO:**

Warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) *Nieprzekraczalna linia zabudowy – **nie ustalono***
- 2) *Maksymalna intensywność zabudowy – **nie dotyczy***
*Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – **nie dotyczy***
*Minimalna nadziemna intensywność zabudowy – **nie dotyczy***
- 3) *Udział powierzchni zabudowy – **nie dotyczy***
- 4) *Szerokość elewacji frontowej – **nie dotyczy***
- 5) *Wysokość zabudowy – **nie dotyczy***
- 6) *Geometria dachu (kąt nachylenia i układ połączeń dachowych) – **nie dotyczy***
- 7) *Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **nie dotyczy***
- 8) *Minimalna liczba miejsc do parkowania – **nie dotyczy***
- 9) *Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji zawierające się w granicach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, rozstrzygnięcie zostanie w oparciu o obowiązujące przepisy w projekcie budowlanym – **warunek spełniony***
- 10) *Inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącej zabudowy uzbrojenia terenu i zieleni. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, dla których określa się niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane – **warunek spełniony***
- 11) *Niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego – **warunek spełniony***
- 12) *Dopuszcza się odstępstwa od zaproponowanych parametrów technicznych, wynikające z warunków terenowych, technicznych, norm oraz innych przepisów szczegółowych i uzasadnionych interesów stron, w obszarze wyznaczonego terenu inwestycji – **warunek spełniony***

**Wszystkie warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
ustalone w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zostały spełnione.**

6. Charakterystyka ekologiczna - ochrona prawna terenu i oddziaływanie na środowisko

- a) Teren inwestycji znajduje się w granicy obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. w granicy Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego, dla którego zasady ochrony reguluje Uchwała Nr XXVI/371/16 Sejmiku

Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2016 r., poz. 2914 ze zm.).

Ponadto, obowiązuje Uchwała Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 254, poz. 2543 ze zm.).

W myśl art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) zakazy obowiązujące na terenie parku krajobrazowego nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

b) Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza Obszarem Natura 2000

c) Inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Decyzją z dnia 17.11.2025 r., znak: GNOŚR-V.6220.13.2025.EJ Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach”, zlokalizowanym na nieruchomości nr ewid. 3510/4 obręb 001 Chęciny, gmina Chęciny”. Na etapie realizacji inwestycji obowiązują zapisy objęte w/w decyzją środowiskową.

d) Teren inwestycji nie jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

e) Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

f) Posiadacz odpadów zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16–31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.

g) Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana została na działce oznaczonej w wypisie z ewidencji gruntów symbolem: Bi- inne tereny zabudowane.

h) Planowana inwestycja położona jest na terenie, który nie podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

i) Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym, a zatem nie podlega wymogom wskazanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290).

j) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

k) Teren inwestycji położony jest poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

l) Teren planowanej inwestycji położony jest poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej.

m) Teren planowanej inwestycji położony jest także poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

n) Ponadto teren inwestycji nie podlega innym formom ochrony prawnej. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie projektu zagospodarowania terenu

Szczegółowe dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie projektu zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.

Warunki p.pożarowe

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano na podstawie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz.1563).

Informacje o drogach pożarowych

Do obiektu budowlanego - zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030) wymagana jest droga pożarowa – istniejące drogi publiczne (ul. Białego zagłębia oraz droga techniczna wzdłuż ul. Świętokrzyskiej) spełniają wymogi dla dróg pożarowych. Wyjścia z obiektu jakim jest teren inwestycji mają bezpośrednie połączenie z drogami pożarowymi dojazdami o długości nie większej niż 50m i szerokości większej niż 1,5m. Teren inwestycji stanowi jedną strefę pożarową, poza budynkiem, który jest poza analizą.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Dla obiektu wymagane jest przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Do poboru wody sprzętem straży pożarnej istnieją hydranty naziemne 80 zasilane z sieci wodociągowej (szczegółowe wymagania zawiera Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030).

Na terenie inwestycji znajdują się dwa istniejące hydranty spełniające wymagania.

Ponad to na działce nr 1220/4 w sąsiedztwie sklepu Lewiatan znajduje się hydrant, który spełnia wymagania i znajduje się w odległości 81,7m od granicy terenu inwestycji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

Ustalono obszar oddziaływania inwestycji obejmujący działkę nr ewid. 3510/4, oznaczony na rysunku nr 1 projektu zagospodarowania terenu, według poniższych punktów:

- d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 418)
 - art. 7.1.1. **- warunek spełniony**

- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022r., poz. 1225 z późn. zm.)
- § 12 (Odległości budynków od granicy działki) - **nie dotyczy**
 - § 13 (Odległości budynków ze względu na przesłanianie) - **nie dotyczy**
 - § 19 (Odległości miejsc postojowych od granicy działki, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, placu zabaw) - **nie dotyczy**
 - § 20 (Odległości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych od okien budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zamieszkania zbiorowego) - **nie dotyczy**
 - § 23 (Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, od granicy działki) - **warunek spełniony**
 - § 31 (Odległość studni do granicy działki, do osi rowu przydrożnego, do budynków inwentarskich, do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych) - **nie dotyczy**
 - § 36 (Odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od granicy działki, od ciągu pieszego) - **nie dotyczy**
 - § 40 (Odległość placów zabaw od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów) - **nie dotyczy**
 - § 60 (Nasłonecznienie) - **nie dotyczy**
 - § 179 (Odległość zbiorników z gazem od budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków użyteczności publicznej, między zbiornikami) - **nie dotyczy**
 - § 271, 272, 273 (Odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym) - **nie dotyczy**
- f) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 320)
- Art. 35, 38, 39, 43 (Odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni) - **nie dotyczy**
- g) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 2630)
- załącznik nr 1 (Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych) - **nie dotyczy**
- h) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112)
- załącznik (Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku) - **nie dotyczy**
- i) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 54.)
- Art. 135 (Obszary ograniczonego użytkowania) - **nie dotyczy**
- j) Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.)
- § 2 i 3 - **warunek spełniony**
- k) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292)
- Art. 17 i 18 (Ograniczenie dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków) – **nie dotyczy**

9. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I – budownictwo ogólne oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB.

Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkiego rodzaju zmiany w projekcie architektury budynku lub zmiany mające wpływ na konstrukcję należy bezwzględnie uzgadniać z autorem projektu.

Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami innych branż.

Wykopy fundamentowe odebrać komisyjnie z udziałem geologa i projektanta konstrukcji. Ściany wykopów zabezpieczyć na okres robót – nie dopuścić do nawodnienia wykopu i odkrycia dużej ilości.

W razie zalania wykopu i rozluźnienia gruntu – część rozluźnioną wybrać ręcznie, a następnie ustabilizować warstwą tłucznia kamiennego zagęszczonego mechanicznie frakcji 31,5-63. uzupełnić chudym betonem o konsystencji półsuchej zagęszczonym mechanicznie.

Całość robót wykonywać pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, przepisami BHP i prawa budowlanego.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.

Roboty należy rozpocząć po uzyskaniu wymaganych pozwoleń.

Wszelkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób do prowadzenia danego typu robót. Roboty zanikające i podlegające odbiorowi powinny być zapisywane i potwierdzane przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych i przede wszystkim nie gorszych od zawartych w projekcie. Na powyższe należy uzyskać zgodę Projektanta.

Architektura	
-projektant- mgr inż. arch. Olga Stępień upr. 292/SWOKK/2017	-sprawdzający- mgr inż. arch. Karolina Kałuża upr. 234/SWOKK/2015
Instalacje sanitarne	
-projektant- mgr inż. Maciej Grzegolec upr. SWK/0066/POOS/11	-sprawdzający- mgr inż. Paulina Grzegolec upr. SWK/0243/PBS/17
Instalacje elektryczne	
-projektant- mgr inż. Dominik Król upr. SWK/0104/PWOE/14	-sprawdzający- mgr inż. Michał Król upr. SWK/0088/POOE/11
-projektant- mgr inż. Maciej Król upr. SWK/0126/PWBE/19	

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**